

Corbeil Essonnes Environnement

Réflexions pour le
Projet d'aménagement et de développement durable

Révision du PLU de Corbeil-Essonnes
2011-2012



Prendre en compte :

- Mesures issues du Grenelle de l'environnement
 - Bâtiments
 - Urbanisme
 - Transports
 - Energie
 - Biodiversité et agriculture
 - Eau
 - Risques et santé
 - Déchets
 - Gouvernance
- L'économie & l'emploi
- Le débat sur le PADD doit précéder le débat sur le PLU



Grenelle - 1

- Bâtiments

- Faire appliquer la réglementation thermique applicable aux constructions neuves
- Promouvoir le bois dans les constructions
- Performance acoustique des bâtiments neufs
- Rénovation du parc des logements sociaux trop consommateurs d'énergie

- Urbanisme

- Lutter contre l'étalement urbain
- Préserver la biodiversité
- Concevoir l'urbanisme de façon globale - Densifier ET transports en commun
- Renforcer l'échelon intercommunal - Affirmation du rôle des SCOT
- Entretenir & mettre en valeur le patrimoine
- Constituer la Trame Verte et Bleue
- Gérer la publicité extérieure
- Réaliser une opération exemplaire d'aménagement durable



Grenelle - 2

- **Transports**

- Plan de déplacement urbain / Etude de circulation & de stationnement
- Limitation du trafic des poids lourds en ville (Signalisation, information, contrôle)
- Mode de déplacements alternatifs à la voiture individuelle, liaisons douces, pédibus, pistes cyclables
- Stationnement
 - Nb d'emplacements par appartement dans les constructions neuves et rénovation d'habitats existants
 - Parking gare, ville

- **Energie**

- Possibilité de faire un bilan des émissions de gaz à effet de serre (incluant les industries) et d'adopter un plan climat énergie
- Rénovation des chauffages des ensembles collectifs
- Limitation de l'éclairage des rues et bâtiments publics



Grenelle - 3

- Biodiversité & agriculture

- Réaliser Trame verte et bleue
- Intégrer dans le SCOT et PLU la préservation de la biodiversité
- Classer le Cirque de l'Essonne et en réaliser une opération d'aménagement exemplaire, gérer les jardins potagers
- Mettre en valeur les berges de la Seine & de l'Essonne, aménager des promenades
- Identifier et protéger les « Cônes de vue »

- Eau

- Traiter les eaux pluviales (zones rendues imperméables)
- Réaliser les travaux d'amélioration des réseaux d'eau et assainissement

- Risque et santé

- Appliquer les PPRI Seine et Essonne - Pas de constructions en terrain inondable
- Respecter les zones d'aléas forts (argiles)
- Réaliser une étude hydrogéologique des sols & étude d'impact pour l'ensemble des projets en terrain marécageux - La ville ancienne est bâtie sur des marécages
- Réaliser et publier les mesures de bruit, de qualité de l'air (solvants industriels), du rayonnement électromagnétique
- Réduire le bruit généré par une circulation inadaptée à la voirie en zone urbaine

- Déchets

- Adopter le Programme Local de Prévention des Déchets - (PLPD -7% sur 5 ans)
contre les déchets sauvages et les déchets canins (Information et sanction)



Economie & Gouvernance

- Mieux vivre à Corbeil-Essonnes = Rejoindre l'équilibre entre
 - La croissance de la ville
 - Et un développement durable, maîtrisé & piloté
- La ville vit une **transformation = projet transverse**
- Une méthodologie de travail en mode projet est adaptée :
 - Objectifs, Chef de projet, ressources humaines et financières, et
 - Comparaison avec les villes reconnues comme ayant réussi
- Equilibres prioritaires :
 - Habitat, déplacements
 - accès aux bassins d'emploi
 - Passe par l'élargissement du territoire, Pépinières d'entreprises, contrôle des terrains à vocation de friche industrielle,
 - passe du local au régional : un projet Evry Corbeil Centre Essonne.
 - Economie sociale & solidaire / Facilités à mettre en place, incitations
 - Entreprises intermédiaires & services à la personne
 - Habitat, équipements collectifs, patrimoine paysager et espaces verts

